

Bauzonenplan 2008

gemäss §15 BauG

Massstab 1 : 2'000

Mitwirkungsbericht vom: 20. April 2009
 Vorprüfung vom: 20. Juli 2009
 Öffentliche Auflage vom: 8. September - 8. Oktober 2009

Beschlossen von der Gemeindeversammlung am: 11. Mai 2011
 Der Gemeindevorstand: Die Gemeindevorstand:

Genehmigung:

Architektur | Raumentwicklung | Verkehr | Landschaft | Umwelt

metron

Ablage 11_PLAENEGISBEADAT

Zuzgen_bzp.mxd

Projekt-Nr. 41-251C

Format AT

Gez./Gepr. jma /

Dat. 25.08.2009 / Rev. 27.08.2011

Metron Raumentwicklung AG T: 056 460 91 11 info@metron.ch

Stahlin 2 / 5201 Brugg F: 056 460 91 00 www.metron.ch

Legende

Genehmigungsinhalt

Nutzungszone

- Wohnzone am Hang (WH)
- Wohnzone (W2)
- Wohn- und Gewerbezone (WG2)
- Wohn- und Gewerbezone (WG3)
- Dorfzone (D)
- Gewerbezone (G)
- Zone für öff. Bauten und Anlagen (OBA)
- Grünzone

Überlagerte Zonen

- Gestaltungsplanpflicht
- Sondernutzungsplanpflicht
- Hochwassergefahrenzone

Schutzobjekte

- Bauten unter Substanzschutz mit Nr.
- Bauten unter Volumenschutz mit Nr.
- Wegkreuz
- Einzelbaum
- Ufergehölze und Hecken

Orientierungsinhalt

- Beschluss Gemeindeversammlung vom 11.05.2011 Rückweisung der Zonierung an den Gemeinderat inkl. Uferschutzstreifen
- Wald
- Waldgrenze nach § 6 AWaG
- Gewässer/Dolungen
- Archäologische Fundstellen (Meldepflicht vor Bodeneingriffen)
- Grundwasserschutzzone
- Bauten unter Denkmalschutz
- Historische Verkehrswege kommunale Bedeutung
- Historische Verkehrswege regionale Bedeutung

